

OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ LUTYNĚ

Stavební úřad

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Váš dopis zn:

Ze dne: 18.1.2019

Spis zn.: S OÚDL 0186/2019/03

čj.: OÚDL 1440/2019

„dle rozdělovníku“

Vyřizuje: Ing. Beata Sokanská

Tel.: 552 301 299

E-mail: sokanska@dolnilutyne.org

Datum: 26.7.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro účely dobývání nevýhradního ložiska štěrkopísků pro záměr pod názvem: „**Pískovna Dolní Lutyně – část Vrchy (pokračování těžby a úpravy štěrkopísků)**“ na pozemcích parcelních čísel 4182, 4183, 4184, 4195/16, 4195/17, 4195/18, 4195/19, 4195/20, 4195/21, 4195/22, 4195/23, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193 a 4194 v katastrálním území Dolní Lutyně, kterou dne 23.1.2019 podala společnost CEMEX Sand, k.s., IČ 479 06 201, se sídlem Masarykovo náměstí 207, Napajedla, kterou zastupuje na základě plné moci společnost G E T s.r.o., IČ 49702904, se sídlem Perucká 2540/11a, Praha-Vinohrady (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 80 odst. 2, písm. b) stavebního zákona a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o změně využití pozemků

pod názvem: „**Pískovna Dolní Lutyně – část Vrchy (pokračování těžby a úpravy štěrkopísků)**“ na pozemcích parcelních čísel 4182 (zahrada), 4183 (orná půda), 4184 (zahrada), 4195/16 (orná půda), 4195/17 (orná půda), 4195/18 (orná půda), 4195/19 (orná půda), 4195/20 (orná půda), 4195/21 (orná půda), 4195/22 (orná půda), 4195/23 (orná půda), 4188 (ostatní plocha), 4189 (zahrada), 4190 (orná půda), 4191 (trvalý travní porost), 4192 (orná půda), 4193 (trvalý travní porost) a 4194 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Lutyně.

Popis změny využití území:

Navrhovanou změnou využití území je stanovení dobývacího prostoru pro dobývání nevýhradního ložiska štěrkopísků v rámci plošného rozšíření pískovny Dolní Lutyně jižním směrem. V současné době probíhá těžba štěrkopísků v dobývacím prostoru Dolní Lutyně a realizace záměru bude navazovat na dobývání roztěženého ložiska a bude využívat zázemí stávajícího dobývacího prostoru. Záměrem těžební organizace je rozšíření tohoto dobývacího prostoru jižním směrem (řízení je vedeno Obvodním báňským úřadem), na které bezprostředně za hranici rozšířeného dobývacího prostoru navazuje ložisko nevýhradního ložiska, které je předmětem tohoto řízení o změně využití území. Těžba bude prováděna povrchovým způsobem nad hladinou vody (tzn. za sucha) pomocí nakládače s čelní lopatou. Těžbou dojde ke snížení terénu o cca 18 m pod úroveň současného terénu, dno vytěženého prostoru bude v úrovni cca 208 m n.m. Pro přesuny mechanizace a přesuny vytěžené suroviny bude ze stávajícího dobývacího prostoru do prostoru rozšíření těžby prodloužena provozní areálová komunikace. Úprava těžené suroviny a její expedice, dopravní obslužnost ani ostatní infrastruktura se nemění. Sanace a rekultivace bude prováděna průběžně po dotěžení zásob v určité ucelené partii. Po ukončení těžby bude provedena finální úprava závěrných svahů a dna pískovny. Následovat bude biologická rekultivace spočívající v zatravnění.

Těžbou v rámci zájmového území v řízení o změně využití území budou dotčeny pozemky parcelních čísel 4182, 4183, 4184, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194 4195/16, 4195/17, 4195/18, 4195/19, 4195/20, 4195/21, 4195/22 a 4195/23 v katastrálním území Dolní Lutyně o celkové výměře 52 351 m².

Pro nové využití uvedených pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Výše uvedená změna využití území bude provedena na pozemcích parcelních čísel 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195/20, 4195/21 a na části pozemků 4182, 4183, 4184, 4195/16, 4195/17, 4195/18, 4195/19, 4195/22 a 4195/23 v katastrálním území Dolní Lutyně tak, jak je zakresleno v situačním snímku v měřítku 1:2000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro nové využití území pro dobývání nevýhradního ložiska štěrkopísku se vymezují pozemky parcelních čísel 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195/20, 4195/21 a části pozemků 4182, 4183, 4184, 4195/16, 4195/17, 4195/18, 4195/19, 4195/22 a 4195/23 tak, jak je zakresleno a okótováno na přiloženém situačním snímku v měřítku 1:2000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Změna využití území bude provedena podle dokumentace z 12/2018 ověřené v územním řízení, kterou zpracoval Ing. Milan Tvrzický, ČKAIT 0100452.
4. Polohopisné a výškové vytýčení rozsahu navrhovaného využití území bude provedeno oprávněným zeměměřičem.
5. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska – souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 15.4.2019, čj. MSK 39362/2019
 - provést skrývky kulturních vrstev půdy tak, že na území o výměře 5,0874, (*výměra dotčena tímto územním rozhodnutím – 5,0874 ha*) bude provedena skrývka orniční vrstvy o průměrné mocnosti 0,32 m.
 - skrytý objem orniční a podorniční vrstvy bude plně využit k zpětné zemědělské rekultivaci dle předloženého plánu technické a biologické rekultivace.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- CEMEX Sand, k.s., IČ 479 06 201, se sídlem Masarykovo náměstí 207, Napajedla

Odůvodnění

Dne 23.1.2019 podala společnost CEMEX Sand, k.s., IČ 479 06 201, se sídlem Masarykovo náměstí 207, Napajedla, kterou zastupuje na základě plné moci společnost G E T s.r.o., IČ 49702904, se sídlem Perucká 2540/11a, Praha-Vinohrady žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro účely dobývání nevýhradního ložiska štěrkopísků pro záměr pod názvem: „Pískovna Dolní Lutyně – část Vrchy (pokračování těžby a úpravy štěrkopísků)“ na pozemcích parcelních čísel 4182, 4183, 4184, 4195/16, 4195/17, 4195/18, 4195/19, 4195/20, 4195/21, 4195/22, 4195/23, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193 a 4194 v katastrálním území Dolní Lutyně, které byly dosud využívány jako orná půda, zahrada, trvalý travní porost a ostatní plocha. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.5.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované změny využití pozemků, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Současně s oznámením o zahájení řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu oznámil stavební úřad možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v době od 16. do 20. dne ode dne doručení oznámení.

Okruh účastníků územního řízení upravuje ustanovení § 85 stavebního zákona, kterými jsou žadatel, obec, vlastník pozemku nebo stavby nebo ten, kdo má jiné věcné právo, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

O zahájení územního řízení byli obeznámeni následující účastníci řízení:

- podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a současně podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):
 - CEMEX Sand, k.s., se sídlem Masarykovo náměstí 207, Napajedla
- podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu a současně podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, Dolní Lutyně
- podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a současně podle ustanovení § 85 odst. 2. písm. a) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší vlastníkům staveb technické infrastruktury, kteří mají jiné věcné právo k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn):
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov
- podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a současně podle ustanovení § 85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno):

- dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2., písm. b) stavebního zákona v řízeních doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: vlastníci pozemků parc. č. 4202/1, 4161/1, 4161/5, 4161/6, 4171/1, 4171/7, 4171/8, 4171/9, 4171/13, 4180, 4185, 4186, 4187, 4195/8, 4195/13, 4195/14, 4195/15 a 4195/24 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisů z katastru nemovitostí, evidovaných u Katastrálního úřadu v Karviné.

K žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území byly přiloženy následující doklady:

- plná moc k zastupování ze dne 18.9.2018 udělena společnosti GET s.r.o.
- dokumentace ke změně využití pozemků z 12/2018, kterou zpracoval Ing. Milan Tvrzický, ČKAIT 0100452
- samostatná příloha dokumentace - zpráva o zapracování závazných stanovisek a požadavků vlastníků veřejné infrastruktury
- hydrogeologické posouzení rozšíření těžby štěrkopísku v jv. části ložiska – Dolní Lutyně – Nerad z října 2016, které zpracoval RNDr. Ivan Koroš
- znalecký posudek k problematice geometrických parametrů závěrných svahů v rozšířené východní části dobývacího prostoru na ložisku Nerad Dolní Lutyně z října 2016, který zpracoval Prof. Ing. Josef Aldorf, DrSc.
- stanovisko Obce Dolní Lutyně, zastoupené Mgr. Pavlem Buzkem, starostou obce k pokračování těžby v pískovně, zn. OÚDL 0089/2019 ze dne 11.1.2019; *bez podmínek pro územní rozhodnutí – v dokumentaci pro územní řízení je zapracováno, že požadavky budou akceptovány v dalším stupni projektové dokumentace*
- vyjádření vydaná Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí a služeb dne 5.12.2018, zn. MUBO/41990/2018/ŽPS/PrT
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydáno souhlasné závazné stanovisko; bez podmínek
 - z hlediska zákona 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, vydáno souhlasné závazné stanovisko; bez podmínek
 - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek
 - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek
 - z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek
 - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek
 - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; podmínkám se nevyhovuje, vzhledem ke skutečnosti, že podmínka č. 1 byla splněna doložením hydrogeologického posouzení vlivu realizace záměru RDNr. Korošem a dále se jedná o požadavky, které jsou zapracovány v dokumentaci pro územní řízení, nebo se jedná o požadavky, které jsou řešeny právními předpisy, nebo se jedná o podmínky pro povolení a provedení stavby a podmínky informativního charakteru, které řeší příslušný právní předpis
- souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování dne 7.5.2019 pod zn. MUBO/14877/2019/RAI/Ki; *záměr změny využití území byl dotčeným orgánem vyhodnocen jako přípustný a pro jeho uskutečnění nebylo třeba stanovit podmínky.*

- závěr zjišťovacího řízení pro záměr „Rozšíření DP a těžba v lokalitě Dolní Lutyně – Vrchy“ ze dne 8.7.2017, čj. 46809/ENV/14; *podmínkám se nevyhovuje, vzhledem ke skutečnosti, že podmínka č. 1 byla splněna doložením hydrogeologického posouzení vlivu realizace záměru RDNr. Korošem a dále se jedná o požadavky, které jsou zapracovány v dokumentaci pro územní řízení, nebo se jedná o požadavky, které jsou řešeny právními předpisy, nebo se jedná o podmínky pro povolení a provedení stavby a podmínky informativního charakteru, které řeší příslušný právní předpis*
- stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sdělení k záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, t hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 12.12.2018, čj. MSK 146590/2018; *bez podmínek*
- předběžná informace z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – podmínky ochrany zvláště chráněných druhů, kterou vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 7.12.2018, čj. MSK 162779/2018; *bez podmínek*
- územně plánovací informace vydána orgánem územního plánování, kterou vydal Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování dne 30.11.2018 pod zn. MUBO/41992/2019/RAI/Ki; územně plánovací informace není aktuální – dne 7.5.2019 bylo pod zn. MUBO/14877/2019/RAI/Ki bylo k záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 6.11.2018, spis. zn. S-KHSMS 55249/2018/KA/HP; *bez podmínek*
- souhlasné závazné stanovisko k umístění stacionárního zdroje, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 7.1.2019, čj. MSK 169293/2018; *bez podmínek*
- souhlas s rozšířením dobývacího prostoru ze dne 3.1.2019, zn. SPU 502335/2018/Pon, které vydal Státní pozemkový úřad; *bez podmínek*
- dílčí stanovisko k pokračování těžby v pískovně Dolní Lutyně ze dne 15.11.2018, zn. SPU 475191/2018, které vydal Státní pozemkový úřad; *bez podmínek*
- závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 15.4.2019, čj. MSK 39362/2019; *souhlas s dočasným odnětím 6,7831 ha půdy ze ZPF z pozemků parc. č. 4182, 4183, 4184, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195/16, 4195/17, 4195/18, 4195/19, 4195/20, 4195/21, 4195/22 a 4195/23 v katastrálním území Dolní Lutyně, výměra dotčena územním rozhodnutím – 5,0874 ha; částí podmínek bylo vyhověno stanovením podmínky v bodě 5 tohoto rozhodnutí, ostatním podmínkám se nevyhovuje, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o požadavky, které jsou zapracovány v dokumentaci pro územní řízení, nebo se jedná o požadavky, které jsou řešeny právními předpisy, nebo se jedná o podmínky pro povolení a provedení stavby a podmínky informativního charakteru, které řeší příslušný právní předpis*
- sdělení k dobývání v pískovně Dolní Lutyně, které vydalo Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava dne 8.11.2018, čj. MZP/2018/580/1505; *bez podmínek*
- vyjádření Českého hydrometeorologického ústavu, pobočka Ostrava k pokračování těžby ze dne 7.11.2018, čj. CHMI/571/908/2018; *bez podmínek*
- stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, sp. zn. 87150/2018-1150-OÚZ-BR, ze dne 21.11.2018; *bez podmínek*

- závazné stanovisko k rozšíření dobývacího prostoru a těžbě v lokalitě Dolní Lutyně – Vrchy ze dne 26.10.2018, č.j. 012775-18-701, které vydal Úřad pro civilní letectví; *bez podmínek*
- stanovisko Správy silnic MS kraje, p.o., střediska Karviná k rozšíření těžby zn. 27329/TSÚ/2018-RŘ ze dne 1.11.2018; *bez podmínek pro územní rozhodnutí – v dokumentaci pro územní řízení je zapracováno, že se jedná o požadavky pro vlastní provoz těžebny, které budou akceptovány v dalším stupni projektové dokumentace*
- vyjádření ke stavbě: „Pokračování těžby v pískovně Dolní Lutyně“ v k.ú. Dolní Lutyně ze dne 23.10.2018, zn. ARUB/5721/2018, které vydal Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i.; *bez podmínek pro územní rozhodnutí – v dokumentaci pro územní řízení je zapracováno, že požadavky budou akceptovány v dalším stupni projektové dokumentace*
- stanovisko správce povodí Povodí Odry zn. POD/15881/2018/923/2/831.09 ze dne 26.10.2018; *bez podmínek*
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., zn. 5001822008 ze dne 6.11.2018; *nedojde k dotčení – bez stanovení podmínek*
- stanovisko – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 30.7.2018 (zn. 9773/V020206/2018/AUTOMAT); *bez podmínek pro územní rozhodnutí - vodovodní přípojky k odstraněným rodinným domům čp. 783 a 277 v Dolní Lutyni byly odborně odpojeny společností SmVaK Ostrava a.s. a odběrné místa byla zrušena*
- doklad o zrušení odběru dodávky vody z vodovodu pro rodinný dům čp. 783 ze dne 20.3.2019
- čestné prohlášení vlastníka vodovodních přípojek k odstraněným rodinným domům čp. 783 a 277 v Dolní Lutyni o zrušení odběrných míst a o odborném odpojení přípojek společností SmVaK Ostrava a.s.
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.12.2018, zn. 101028768; *bez podmínek pro územní rozhodnutí – přípojka nadzemního sdělovacího kabelu vedoucí k odstraněnému domu 783 bude zrušena na základě dohody se správcem sítě, sítě elektronických komunikací (SEK) se dále nachází podél cesty na pozemku parc. č. 4180 v k.ú. Dolní Lutyně, která nebude v první fázi těžbou dotčena. Těžbou zůstane SEK a její ochranné pásmo nedotčeno. V dokumentaci pro územní řízení je dále zapracováno, že v rámci přípravy dokumentace pro povolení hornické činnosti bude postup prací se správcem sítě řádně projednán a požadavky budou akceptovány*
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.4.2019, zn. 1103546829; *bez podmínek pro územní rozhodnutí – přípojka nadzemního sdělovacího kabelu vedoucí k odstraněnému domu 783 bude zrušena na základě dohody se správcem sítě, sítě elektronických komunikací (SEK) se dále nachází podél cesty na pozemku parc. č. 4180 v k.ú. Dolní Lutyně, která nebude v první fázi těžbou dotčena. Těžbou zůstane SEK a její ochranné pásmo nedotčeno. V dokumentaci pro územní řízení je dále zapracováno, že v rámci přípravy dokumentace pro povolení hornické činnosti bude postup prací se správcem sítě řádně projednán a požadavky budou akceptovány*
- smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřené dne 8.3.2019
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 15.11.2018 (zn. 782968/18); *bez podmínek pro územní rozhodnutí – přípojka nadzemního sdělovacího kabelu vedoucí k odstraněnému domu 783 bude zrušena na základě dohody se správcem sítě, sítě elektronických komunikací (SEK) se dále nachází podél cesty na pozemku parc. č. 4180 v k.ú. Dolní Lutyně, která nebude v první fázi těžbou dotčena. Těžbou zůstane SEK a její ochranné pásmo nedotčeno. V dokumentaci pro územní řízení je dále zapracováno, že v rámci přípravy dokumentace pro povolení hornické činnosti bude postup prací se správcem sítě řádně projednán a požadavky budou akceptovány*
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pro územní řízení – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 23.1.2019 (zn. 518627/19); *bez podmínek*

pro územní rozhodnutí – přípojka nadzemního sdělovacího kabelu vedoucí k odstraněnému domu 783 bude zrušena na základě dohody se správcem sítě, sítě elektronických komunikací (SEK) se dále nachází podél cesty na pozemku parc. č. 4180 v k.ú. Dolní Lutyně, která nebude v první fázi těžbou dotčena. Těžbou zůstane SEK a její ochranné pásmo nedotčeno. V dokumentaci pro územní řízení je dále zapracováno, že v rámci přípravy dokumentace pro povolení hornické činnosti bude postup prací se správcem sítě řádně projednán a požadavky budou akceptovány

- sdělení správce sítě Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 14.3.2019
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 5.12.2018, zn. 0200842184; *nedojde k dotčení – bez podmínek*
- sdělení k rozšíření dobývacího prostoru a změna využití území, které vydala společnost ČEPRO, a.s. ze dne 6.11.2018, zn. 11301/2018; *nedojde k dotčení – bez podmínek*
- sdělení k pokračování těžby, které vydala společnost T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 7.11.2018, zn. E40999/18; *nedojde k dotčení – bez podmínek*
- sdělení k pokračování těžby, které vydala společnost Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.11.2018, zn. 181107-143199735; *nedojde k dotčení – bez podmínek*
- sdělení k pokračování těžby, které vydala společnost České radiokomunikace a.s. ze dne 12.11.2018, zn. UPTS/OS/206164/2018; *nedojde k dotčení – bez podmínek*
- sdělení k pokračování těžby, které vydala společnost ČD - Telematika a.s. ze dne 8.11.2018, zn. 1201818593; *nedojde k dotčení – bez podmínek*
- vyjádření k pokračování těžby, které vydala společnost NET4GAS, s.r.o. ze dne 7.11.2018, zn. 9896/18/OVP/N; *nedojde k dotčení – bez podmínek*
- doklady o vlastnictví stavby a pozemků dotčených navrhovanou změnou využití území
- snímek z katastrální mapy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dále stavební úřad posoudil a shledal, že záměr žadatele je v souladu s hledisky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona:

1. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Změna využití území vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 20 odst. 1 a 3.

2. s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Změna využití území je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí (tj. GasNet, s.r.o., v zastoupení GridServices, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s. a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.).

Nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nejsou vyžadovány.

3. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr byl posuzován jednotlivými dotčenými orgány (tj. Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje, Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí,

Městským úřadem Bohumín, odborem rozvoje a investic, Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, Ministerstvem životního prostředí, odborem výkonu státní správy IX, Ministerstvem obrany ČR, oddělením ochrany územních zájmů Brno odborem ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem).

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic vydal závazné stanovisko z hlediska územního plánu dne 7.5.2019 pod zn. MUBO/14877/2019/RAI/Ki.

Dle platného územního plánu obce Dolní Lutyně se pozemky parc. č. 4182, 4183, 4184, 4195/16, 4195/17, 4195/18, 4195/19, 4195/20, 4195/21, 4195/22, 4195/23, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193 a 4194 v katastrálním území Dolní Lutyně nachází v ploše těžby nerostů (kód plochy TN – TN2) určené pro rozšíření povrchové těžby nerostů. Pozemky parc. č. 4182, 4188 a 4189 jsou součástí zastavěného území vymezeného ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. d) stavebního zákona, ostatní pozemky leží v nezastavěném území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. f) stavebního zákona. Územní plán Dolní Lutyně byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 31.3.2010 opatřením obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst., které nabylo účinnosti dne 23.4.2010, ve znění pozdějších změn. Záměr není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem Dolní Lutyně.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání, a to dle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Obecního úřadu Dolní Lutyně. O odvolání rozhoduje Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na náklady odvolatele.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky**. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba zahájena.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního zástupce, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Peněžní odvody za dočasné odnětí půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, budou stanoveny Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí a služeb na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona.

„otisk úředního razítka“

Ing. Beata Sokanská, v.r.
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres umístění stavby v měřítku katastrální mapy

Poplatek:

Správní poplatek stanovený v položce 17 odst. 2 písm. b) sazebníku správních, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 3.000 Kč byl uhrazen dne 3.7.2019.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude potvrzená písemnost vrácena zpět stavebnímu úřadu Obecního úřadu Dolní Lutyně.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a jeho zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- **podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a současně účastníci dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona**, tj. žadatel, kterému se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu doručuje jednotlivě
 - CEMEX Sand, s.r.o., Masarykovo nám. 207, 763 61 Napajedla, prostřednictvím zástupce: společnost G E T s.r.o., IČ 49702904, se sídlem Perucká 2540/11a, 120 00 Praha-Vinohrady
- **podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona**, tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona se doručuje jednotlivě)
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- **podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a současně účastníci dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona**, tj. vlastník pozemku nebo stavby (včetně staveb technické infrastruktury), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (včetně staveb technické infrastruktury), kterým se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje jednotlivě
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov
- **podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a současně účastníci dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona**, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou
 - Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: vlastníci pozemků parc. č. 4202/1, 4161/1, 4161/5, 4161/6, 4171/1, 4171/7, 4171/8, 4171/9, 4171/13, 4180, 4185, 4186, 4187, 4195/8, 4195/13, 4195/14, 4195/15 a 4195/24 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto rozhodnutí účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postupem dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Územní rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se oznámení o zahájení řízení doručuje v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány (datovou schránkou)

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj – odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo obrany ČR – sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- MěÚ Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Dotčené orgány (doporučeně na doručení)

- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek životního prostředí, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Na vědomí (datovou schránkou)

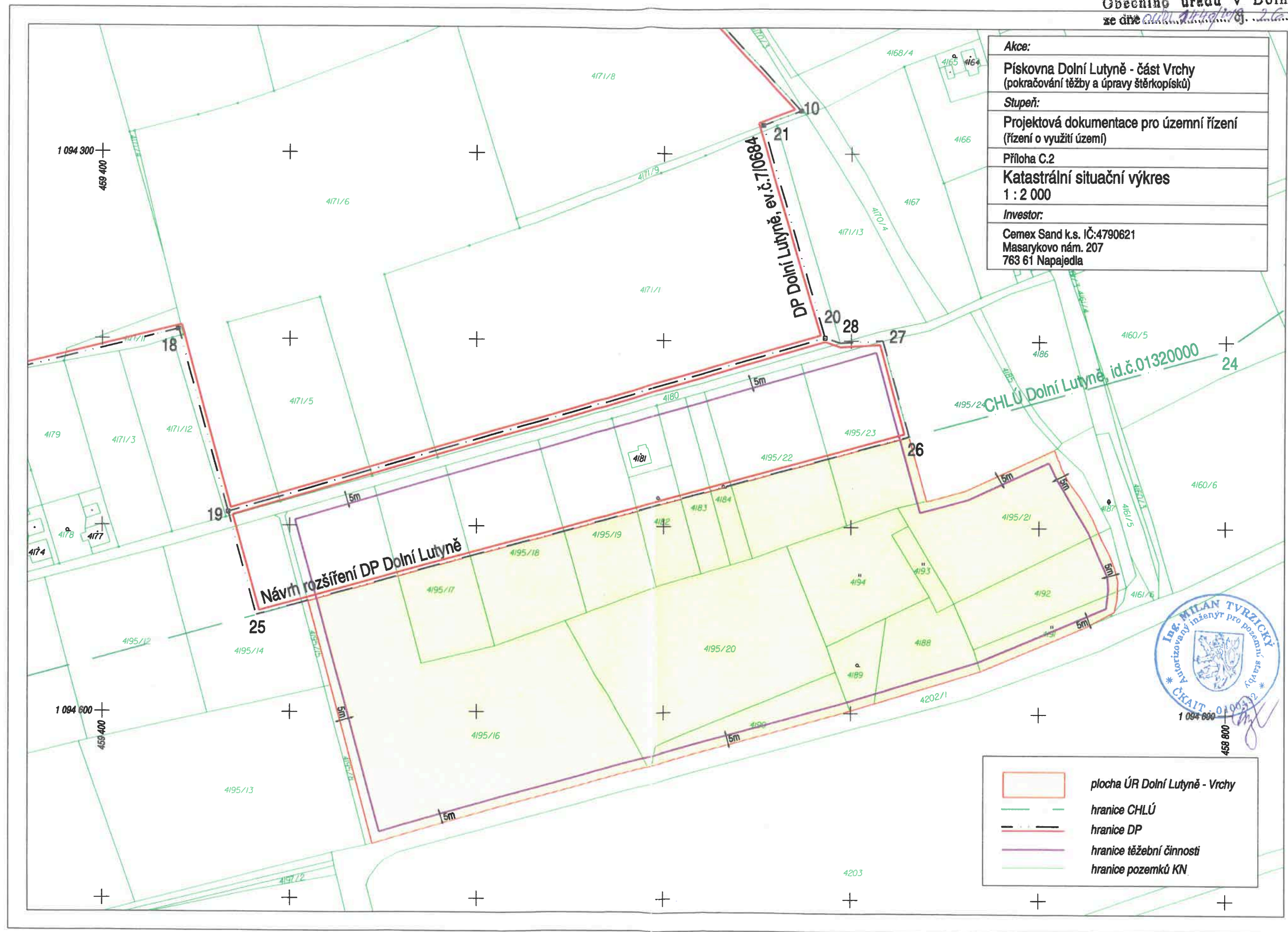
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, Vešlavínova 18, 728 03 Ostrava
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

K vyvěšení veřejné vyhlášky:

- Obecní úřad Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Tento situační výkres je součástí územního rozhodnutí o umístění stavby.
 Obecního úřadu v Dolní Lutyni
 ze dne 26.7.2019

Akce:
Pískovna Dolní Lutyně - část Vrchy (pokračování těžby a úpravy šterkopísků)
Stupeň:
Projektová dokumentace pro územní řízení (řízení o využití území)
Příloha C.2
Katastrální situační výkres 1 : 2 000
Investor:
Cemex Sand k.s. IČ:4790621 Masarykovo nám. 207 763 61 Napajedla



	plocha ÚR Dolní Lutyně - Vrchy
	hranice CHLÚ
	hranice DP
	hranice těžební činnosti
	hranice pozemků KN