

O B E C N Í Ú Ř A D D O L N Í L U T Y N Ě

S t a v e b n í ú ř a d

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

čj. OÚDL 1015/2019
spis.zn. S OÚDL 0030/2019/09
Vyřizuje: Oškerová
Tel. 552 301 291
E-mail: oskerova@dolnilutyne.org
Datum: 10. 5. 2019

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV-Podmokly
zastoupena
NOVPRO FM, s.r.o.
Sadová 609
738 01 Frýdek-Místek

R O Z H O D N U T Í

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 3. 1. 2019 podala ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupena na základě plné moci společností NOVPRO FM, s.r.o., IČ 28633504, Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, kterou zastupuje jednatel Vít Novák (dále jen „žadatel“), v souladu s ustanovením § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do **9. 1. 2021** platnost územního rozhodnutí, které bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 8. 8. 2016 pod čj. OÚDL 1509/2016, nabytí právní moci dne 9. 1. 2017, pro stavbu „**Dolní Lutyně 3018/2, Zvonař, NNk**“ na pozemcích parc.č. 3057, 3067/1, 3069, 3019 a 3018/2 v kat. území Dolní Lutyně.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kteří musí být uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:

- **ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 290 35, se sídlem Teplická 874/8, 495 02 Děčín 4**

O d ů v o d n ě n í

Vydané územní rozhodnutí pod čj. OÚDL 1509/2016 ze dne 8. 8. 2016 pro stavbu „Dolní Lutyně 3018/2, Zvonař, NNk“ na pozemcích parc.č. 3057, 3067/1, 3069, 3019 a 3018/2 v kat. území Dolní Lutyně, platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci, tj. dva roky od 9. 1. 2017.

Dne 3. 1. 2019, tedy před uplynutím této lhůty, podal žadatel žádost o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že je vedeno vyvlastňovací řízení věcného břemene části úseku stavby.

O z n á m e n í o z a h á j e n í ř í z e n í:

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 8. 1. 2019 zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního

zákona a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení řízení bylo upozorněno na to, že ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Veřejné ústní jednání se v souladu s ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona nekoná.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení určil lhůtu 3 dnů pro vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu, která začala běžet následujícím dnem po uplynutí výše stanovené patnáctidenní lhůty.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručeno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení i dotčeným orgánům jednotlivě, jelikož nejde o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad v průběhu řízení zjistil a ověřil v evidenci obyvatel, že účastník řízení, paní Marie Šablaturová, dne 3. 1. 2019 zemřela. Podle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu mj. platí, že správní orgán ustanoví opatrovníka osobám, které nejsou známy. V případě, že se nejedná o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, postupuje správní orgán dle odst. 3 téhož ustanovení a neznámým účastníkům řízení doručuje písemnosti veřejnou vyhláškou. Na základě vydaného územního rozhodnutí má žadatel právo předmětnou stavbu realizovat, nejedná se tedy o rozhodnutí, kterým by byla ukládána povinnost nebo odnímáno právo. Proto bude stavební úřad doručovat dědicům po výše uvedené zemřelé, kteří mu nejsou v současné době známi, veřejnou vyhláškou.

Účastníkům řízení uvedeným § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – dědicům po zemřelé Marii Šablaturové, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Písemnost byla zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup k úřední desce správního orgánu v době od 18. 4. 2019 do 3. 5. 2019.

Účastníci řízení:

Stavební úřad vymezil okruh účastníků územního řízení a v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.

➤ ČEZ Distribuce a.s., Obec Dolní Lutyně

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

➤ Tremboš Petr, Trembošová Lenka, Fismol Jaroslav, Fismolová Alena, Dolíšková Markéta, Škovroň Jiří, Škovroňová Antonie, Ing. Zvonář Vladimír, Obec Dolní Lutyně, Ucháčová Pavlína, Kudla Zdeněk, Potyš Libor, Veselková Miroslava, Šablaturová Marie, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GridServices, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

➤ Karwaczyková Kateřina, Škovroň Jiří, Škovroňová Renáta, Ing. Potysz Stanislav, Potyszová Marie

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli újmu v řízení.

Dotčenými orgány nebyla uplatněna nová závazná stanoviska, takže zůstávají v platnosti původní stanoviska.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- 1) Ze strany účastníků řízení Antonie a Jiřího Škovroňových, oba bytem K Záblatí 344, Dolní Lutyně, byly dne 21. 1. 2019 podány námitky k řízení ve věci prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Dolní Lutyně 3018/2, Zvonař, NNk“. K řízení uplatňují tyto námitky a připomínky:
 - Společnost ČEZ Distribuce a.s. připojuje k energetické síti pozemky ve vlastnictví Ing. Vladimíra Zvonaře. Vzhledem k tomu, že tento od posledního projednávání nabyt do svého vlastnictví i stavební pozemky parc.č. 2993/1 a 2993/3, které jsou v těsné blízkosti stávajícího elektrického vzdušného vedení NN (cca 6 m přes cestu) a vzhledem k tomu, že dosud nebylo ukončeno vyvlastňovací řízení, tj. dosud nebylo započato s výstavbou stavby „Dolní Lutyně 3018/2, Zvonař, NNk“, měla by ČEZ Distribuce a.s. přehodnotit trasu jako neekonomickou a ze stejného důvodu by měl i stavební úřad územní rozhodnutí zamítnout, neboť nepřiměřeně zasahuje do práv vlastníků stavbou dotčených pozemků.
 - Podle § 7 zákona 114/1992 Sb. odst. 1 mají být dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dle normy ČSN 83 9061 bod 4.10.1 se v kořenovém prostoru nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být nejméně 2,5 m. Navržená trasa zasahuje do kořenové zóny min. 45 stromů. Trasu připojení lze vést místy, kde nedojde k dotčení tolika stromů. Případné ruční hloubení norma připouští pouze, nelze-li tomu v určitých případech zabránit. Tato vegetace měla být zanesena v projektové dokumentaci, aby se k jejímu ohrožení vyjádřil Odbor životního prostředí.
 - Během vyvlastňovacího řízení vyšlo najevo, že trasa stavby je navržena v jediném přístupovém místě ke garáži a stodole na pozemku parc. č. 3065 v k.ú. Dolní Lutyně. Aby nebylo vedení ohroženo pojezdem vozidly a těžší zemědělské techniky, má být vedení uloženo dle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. v hloubce 1,2 m pod úroveň terénu s mechanickou ochranou. Žádáme o zapracování této skutečnosti do projektové dokumentace, neboť tato slouží i jako dokumentace provedení stavby.
 - Připojované stavební pozemky jsou součástí zastavitelné zóny smíšené obytné Z49 vymezené v územním plánu obce Dolní Lutyně. ČEZ Distribuce, a.s. by měla plánovat připojení všech pozemků této zóny komplexně, ne pouze připojení pozemků jednoho vlastníka. Připojení předmětných pozemků lze realizovat přes ostatní pozemky zóny Z49, dosud nezastavěné. Až na jednu výjimku se v zóně Z49 jedná o parcely vzniklé dělením z původní parcely č. 3018, která měla přímý přístup k energetické distribuční síti. Bylo věcí původního vlastníka rozdělit pozemky tak, aby byl tento přístup zachován, popř. přístup zajistit zřízením věcných břemen, popř. smlouvami o smlouvě budoucí.
 - Nadále trváme na své námitce, že územní rozhodnutí vydané pro výše uvedenou stavbu je v rozporu s § 170 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. – stavba není vymezena ve vydané územně plánovací dokumentaci obce Dolní Lutyně, tudíž není možné právo pro ni vyvlastnit.
 - Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem považujeme prodloužení platnosti územního rozhodnutí za nepřijatelné.

Stavební úřad vyhodnotil podané námitky takto:

- V tomto řízení není projednáváno umístění či případná změna trasy tohoto vedení, toto již bylo řešeno a povoleno v rozhodnutí o umístění stavby vydaným dne 8. 8. 2016 pod čj. OÚDL 1509/2016, které nabylo právní moci dne 9. 1. 2017. Územním rozhodnutím byla stavba umístěna, účastníci řízení měli možnost se odvolat ke krajskému úřadu, což učinili. Krajský úřad odvolání zamítnul. Vydané územní rozhodnutí pro stavbu „Dolní Lutyně 3018/2, Zvonař, NNk“ na pozemcích parc.č. 3057, 3067/1, 3069, 3019 a 3018/2 v kat. území Dolní Lutyně, platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci, tj. dva roky od 9. 1. 2017. Dne 3. 1. 2019, tedy před uplynutím této lhůty, podal žadatel

žádost o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že je vedeno vyvlastňovací řízení o omezení části pozemku parc. č. 3067/1 v kat. území Dolní Lutyně, zřízením věcného břemene pro zřízení a provozování distribuční soustavy ve prospěch vyvlastnítele, tj. ČEZ Distribuce, a.s. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Nyní je tedy vedeno řízení o prodloužení platnosti tohoto rozhodnutí a stavební úřad rozhoduje o této žádosti.

- V blízkosti pozemku parc. č. 3018 v kat. území Dolní Lutyně, který byl později rozdělen na menší parcely, se nachází vzdušné vedení vysokého napětí (VN) o napěťové hladině 22kV. Na toto vedení nelze pozemky připojit. Toto vedení je určeno pro přenos na určité vzdálenosti. Pro napojení k pozemkům se toto napětí musí transformovat na menší napěťovou hladinu – 0,4kV. Toto se dá provést pouze na trafostanici, které jsou k tomu určené. Vzhledem k tomu, že trafostanice není od tohoto pozemku daleko (cca 100 m), byla by výstavba nové trafostanice neefektivní. Nové vedení nízkého napětí (NN) nelze rovněž vést ani po stávajících sloupech VN. Sloupy VN jsou od sebe vzdáleny natolik, že by nové vedení NN nesplňovalo další předpisy.

- Dle ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona, jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.

Pro účely zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, se dle § 2 odst. 2 písm. a) v elektroenergetice rozumí distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy. Distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Provozovatel distribuční soustavy je dle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.

V případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný, nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě), vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, sleduje-li se vyvlastněním provedení změny ve využití nebo v prostorovém uspořádání území, včetně umístění staveb a jejich změn, lze je provést, jen jestliže je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Navržená stavba zemního vedení NN bude sloužit k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území a lze ji tak považovat za součást distribuční soustavy, která je zřizována a provozována dle energetického zákona ve veřejném zájmu. Rovněž je stavba v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jelikož je umístěna v ploše v ploše pěších a vozidlových komunikací PV a ploše smíšené obytné SO, kde mezi přípustné využití ploch patří stavby sítí a zařízení technické infrastruktury.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že předmět i účel vyvlastnění je v souladu s účelem stanoveným stavebním zákonem a veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného, tak jak to požaduje § 3 odst. 1 zákona o vyvlastnění.

- 2) Ze strany účastníka řízení Libora Potyše, trvale bytem K Záblatí 804, Dolní Lutyně, byly dne 1.2.2019 podány námitky proti projednávanému záměru k řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Dolní Lutyně 3018/2, Zvonař, NNk“. Ve stanovené lhůtě uplatnil tyto námitky:
- Obecní úřad Dolní Lutyně v řízení upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek. Obecnímu úřadu tedy musí být dobře známy poměry v území. Pro úplnost znalosti poměrů nicméně uvádím, že Ing. Vladimír Zvonař v kat. území Dolní Lutyně vlastní nejen pozemky parc. č. 3018/2, 3018/30, 3018/31, 3018/32, 3018/33 a 3018/34, u nichž (či v jejichž hranici) se nenachází možný zdroj k připojení elektrické energie, ale i pozemky parc. č. 2993/1 a 2993/3, včetně pozemku 2986/3, u nichž se nachází možný zdroj k připojení elektrické energie.
 - Povinností obce je chránit zájmy obce a zájmy občanů obce. V tomto případě mi však není známo, jaké či čí zájmy obec chrání, avšak zájmy občanů obce to jistě nejsou. Pan Ing. Zvonař, který není občanem obce Dolní Lutyně, žádá prostřednictvím ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení přípojky elektrické energie ke svému soukromému pozemku, který bude (jak je již patrné z rozčlenění na jednotlivé menší parcely) téměř jistě následně rozprodán jiným soukromým osobám. K tomu je však zvolena násilná forma (v tomto případě vyvlastnění pozemku na parcele č. 3067/1, neboť vlastník tohoto pozemku s tímto nikdy nesouhlasil a stále nesouhlasí), protože existuje forma nenásilná, tedy zřídit přípojku elektrické energie z parcel vlastněných Ing. Zvonařem, jež s takovou sítí hraničí. Právo vlastnické je v daném případě podřazeno zájmu či právu cizích osob, tedy Ing. Zvonaři, resp. společnosti ČEZ Distribuce, a.s. naprosto zbytečně, a vlastníku pozemku parc.č. 3067/1 násilnou formou znehodnotí tento pozemek (včetně přilehlých parcel – vzhledem k ochrannému pásmu), či mu jeho právo dokonce odebere, což se přímo dotkne i dalších účastníků řízení, včetně mě. Tato situace nenastane v případě zřízení přípojky na pozemcích vlastněných panem Ing. Zvonařem, které s elektrickou sítí hraničí (jsou v bezprostřední blízkosti).
 - Územní rozhodnutí mělo v daném případě platnost 2 roky. Tedy dostatečnou dobu na to, aby osoba, která přípojku elektrické energie potřebuje, s vlastníkem dotčeného pozemku záměr dohodla, k čemuž nedošlo, a proto, s ohledem k výše uvedenému, není potřeba platnost územního rozhodnutí prodloužovat, neboť lze volit nenásilnou formu zřízení přípojky na vlastních pozemcích pana Ing. Zvonaře. Navrhuji tedy požadavku nevyhovět a žádost zamítnout.

Stavební úřad vyhodnotil podané námitky takto:

- Stavební úřad od ústního jednání neupustil, jelikož v souladu s ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona se v tomto případě veřejné ústní jednání nekoná. Pozemky parc.č. 2993/1, 2993/3 a 2986/3 v kat. území Dolní Lutyně nabyly Ing. Zvonař až v červnu 2018, tedy téměř rok a půl po vydaném pravomocném územním rozhodnutí.
- Obec Dolní Lutyně, zastoupená starostou obce Mgr. Pavlem Buzkem, může uplatnit v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. V tomto případě své možnosti obec nevyužila a z její strany nebyly stavebnímu úřadu podány žádné námitky. Nejedná se o zřízení přípojky, jak uvádíte, ale zemního vedení nízkého napětí. V tomto řízení není projednáváno umístění tohoto vedení, toto již bylo řešeno a povoleno v rozhodnutí o umístění stavby vydaným dne 8. 8. 2016 pod čj. OÚDL 1509/2016, které nabylo právní moci dne 9. 1. 2017. Nyní je vedeno řízení o prodloužení platnosti tohoto rozhodnutí z toho důvodu, že je vedeno vyvlastňovací řízení.
- Jelikož během doby platnosti územního rozhodnutí, tedy během dvou let, nedošlo k dohodě mezi jednotlivými stranami, rozhodl vyvlastňovací úřad rozhodnutím vydaným dne 17.12.2018 o omezení části pozemku parc. č. 3067/1 v kat. území Dolní Lutyně, zřízením věcného břemene pro zřízení a provozování distribuční soustavy ve prospěch vyvlastnítele, tj. ČEZ Distribuce, a.s. Toto rozhodnutí však ještě nenabylo právní moci, a proto ČEZ Distribuce, a.s. podala žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Územním

rozhodnutím byla stavba umístěna, účastníci řízení měli možnost se odvolat ke krajskému úřadu, což učinili. Krajský úřad odvolání zamítnul. Stavební úřad je tedy v řízení vázán podanou žádostí a jejím obsahem, což je prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu měli účastníci řízení právo vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve lhůtě 3 dnů, která začala běžet následujícím dnem po uplynutí stanovené patnáctidenní lhůty. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Závěr:

Zdejší stavební úřad vydal dne 8. 8. 2016 pro stavbu „Dolní Lutyně 3018/2, Zvonař, NNk“ na pozemcích parc.č. 3057, 3067/1, 3069, 3019 a 3018/2 v kat. území Dolní Lutyně rozhodnutí o umístění stavby pod čj. OÚDL 1509/2016. Platnost územního rozhodnutí je ve smyslu ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci, tj. dva roky ode dne 9. 1. 2017. Doby platnosti může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti, která musí být podána před uplynutím lhůty platnosti. V žádosti musí být uvedeny uznatelné důvody k zahájení řízení o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti původního územního rozhodnutí staví.

Dne 3. 1. 2019, tedy před uplynutím dvouleté lhůty platnosti rozhodnutí, byla podána žádost o prodloužení jeho platnosti. Jako důvod žadatel uvedl vyvlastňování věcného břemene části úseku stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které bylo požádáno o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Již v původním územním rozhodnutí bylo konstatováno, že při hledání trasy nového zemního vedení bylo řešeno několik variant s možnou trasou vedení. Ve všech případech však po konzultaci s majiteli dotčených pozemků byla daná trasa zamítnuta. Schválená trasa vedení v územním rozhodnutí tak byla zvolena jako nejkratší a co nejméně omezující.

Žadatel podal u vyvlastňovacího úřadu žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení ve věci vyvlastnění – omezení vlastnického práva zřízením práva věcného břemene spočívajícího ve zřízení a provozování distribuční soustavy na pozemku parc.č. 3067/1 v kat. území Dolní Lutyně pro stavbu „Dolní Lutyně 3018/2, Zvonař, NNk“.

Jelikož během doby platnosti územního rozhodnutí, tedy během dvou let, nedošlo k dohodě mezi jednotlivými stranami, rozhodl vyvlastňovací úřad rozhodnutím vydaným dne 17. 12. 2018 o omezení části pozemku parc. č. 3067/1 v kat. území Dolní Lutyně, zřízením věcného břemene pro zřízení a provozování distribuční soustavy ve prospěch vyvlastnítele, tj. ČEZ Distribuce, a.s. Toto rozhodnutí však ještě nenabylo právní moci, a proto ČEZ Distribuce, a.s. podala žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl. V řízení umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady rozhodnutí a uplatnit námitky k návrhu. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání, a to dle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Obecního úřadu Dolní Lutyně. O odvolání rozhoduje Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Dle § 82 odst.1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst.2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti dle § 37 odst.2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podle § 85 odst.1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Další poučení:

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

„otisk úředního razítka“

Bohdana Oškerová, v.r.
referent stavebního úřadu

Správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vydání rozhodnutí o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí se vybere ve výši poloviny sazby příslušného poplatku:

- dle položky 17 bod 1 písm. e) ke stavbám, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení ve výši 500,-Kč

Správní poplatek ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 9. 5. 2019.

Doručí se:

Účastníkům řízení (doručeno do vl. rukou, datovou schránkou, veřejnou vyhláškou):

- NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek
- Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- Tremboš Petr, Krajní 834, 735 53 Dolní Lutyně
- Trembošová Lenka, Krajní 834, 735 53 Dolní Lutyně
- Škovroň Jiří, K Záblatí 344, 735 53 Dolní Lutyně
- Škovroňová Antonie, K Záblatí 344, 735 53 Dolní Lutyně
- Ing. Zvonař Vladimír, Dvořákova 864, 735 81 Bohumín
- Fismol Jaroslav, Krajní 834, 735 53 Dolní Lutyně
- Fismolová Alena, Krajní 834, 735 53 Dolní Lutyně
- Dolíšková Markéta, Krajní 416, 735 53 Dolní Lutyně
- Ucháčová Pavlína, K Záblatí 219, 735 53 Dolní Lutyně
- Kudla Zdeněk, Krajní 534, 735 53 Dolní Lutyně

- Potyš Libor, K Záblatí 804, 735 53 Dolní Lutyně
- Veselková Miroslava, K Záblatí 690, 735 53 Dolní Lutyně
- Šablaturová Marie, Božkova 404/65, 734 01 Karviná – Ráj – ***dědicům po zemřelé doručováno veřejnou vyhláškou***
- Karwaczyková Kateřina, Podvojná 414, 735 31 Bohumín – Skřečoš
- Škovroň Jiří, Krajní 1332, 735 53 Dolní Lutyně
- Škovroňová Renáta, Krajní 1332, 735 53 Dolní Lutyně
- Ing. Potysz Stanislav, U Jiřinky 359, 735 53 Dolní Lutyně
- Potyszová Marie, U Jiřinky 359, 735 53 Dolní Lutyně
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

dotčeným orgánům (datovou schránkou):

- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Na úřední desce

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění na internet.stránkách obce Dolní Lutyně – úřední deska od do