

# O B E C N Í   Ú Ř A D   D O L N Í   L U T Y N Ě

## Stavební úřad

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

---

Váš dopis zn:

Ze dne: 18.1.2019

Spis zn.: S OÚDL 0186/2019/02

čj.: OÚDL 1039/2019

Vyřizuje: Ing. Beata Sokanská

„dle rozdělovníku“

Tel.: 552 301 299

E-mail: sokanska@dolnilutyně.org

Datum: 13.5.2019

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 23.1.2019 podala společnost CEMEX Sand, k.s., IČ 479 06 201, se sídlem Masarykovo náměstí 207, Napajedla, kterou zastupuje na základě plné moci společnost G E T s.r.o., IČ 49702904, se sídlem Perucká 2540/11a, Praha-Vinohrady (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro účely dobývání nevýhradního ložiska štěrkopísků pro záměr pod názvem: „**Pískovna Dolní Lutyně – část Vrchy (pokračování těžby a úpravy štěrkopísků)**“ na pozemcích parcelních čísel 4182, 4183, 4184, 4195/16, 4195/17, 4195/18, 4195/19, 4195/20, 4195/21, 4195/22, 4195/23, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193 a 4194 v katastrálním území Dolní Lutyně, které byly dosud využívány jako orná půda, zahrada, trvalý travní porost a ostatní plocha. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis změny využití území:

Navrhovanou změnou využití území je stanovení dobývacího prostoru pro dobývání nevýhradního ložiska štěrkopísků v rámci plošného rozšíření pískovny Dolní Lutyně jižním směrem. V současné době probíhá těžba štěrkopísků v dobývacím prostoru Dolní Lutyně. Záměrem těžební organizace je rozšíření tohoto dobývacího prostoru jižním směrem (řízení je vedeno Obvodním báňským úřadem), na které bezprostředně za hranici rozšířeného dobývacího prostoru navazuje ložisko nevýhradního ložiska, které je předmětem tohoto řízení o změně využití území. Způsob těžby, technologie úpravy, dopravní obslužnost ani ostatní infrastruktura se nemění. Těžba bude prováděna povrchovým způsobem nad hladinou vody (tzn. za sucha) pomocí nakládače s čelní lopatou. Těžbou dojde ke snížení terénu o cca 18 m pod úroveň současného terénu, dno vytěženého prostoru bude v úrovni cca 208 m n.m. Sanace a rekultivace bude prováděna průběžně po dotěžení zásob v určité ucelené partii. Po ukončení těžby bude provedena finální úprava závěrných svahů a dna pískovny. Následovat bude biologická rekultivace spočívající v zatravnění.

Těžbou v rámci zájmového území v řízení o změně využití území budou dotčeny pozemky parcelních čísel 4182, 4183, 4184, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194 4195/16, 4195/17, 4195/18, 4195/19, 4195/20, 4195/21, 4195/22 a 4195/23 v katastrálním území Dolní Lutyně o celkové výměře 52 351 m<sup>2</sup>.

Podrobný popis záměru je uveden v dokumentaci pro vydání rozhodnutí o změně využití území z prosince 2018, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Milan Tvrzický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení zahájení územního řízení.

**Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.**

**Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.**

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

V územním řízení mohou být dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatněny námítky v následujícím rozsahu:

- Obec uplatňuje námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního předpisu může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí v projednávané věci můžete nahlédnout u Obecního úřadu Dolní Lutyně, kancelář č. 9, úřední dny: Po a St 8:00-12.00 a 13:00-17:00, ve lhůtě shora uvedené.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Stavební úřad současně oznamuje, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, a že účastníci řízení mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v době od 16. – 20. dne ode dne doručení tohoto oznámení.** Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

O výše uvedených skutečnostech účastníky řízení vyrozumíváme.

„otisk razítka“

Ing. Beata Sokanská  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude potvrzená písemnost vrácena zpět stavebnímu úřadu Obecního úřadu Dolní Lutyně.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a jeho zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

- **podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a současně účastníci dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona**, tj. žadatel, kterému se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu doručuje jednotlivě
  - CEMEX Sand, s.r.o., Masarykovo nám. 207, 763 61 Napajedla, prostřednictvím zástupce: společnost G E T s.r.o., IČ 49702904, se sídlem Perucká 2540/11a, 120 00 Praha-Vinohrady
- **podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona**, tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona se doručuje jednotlivě)
  - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- **podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a současně účastníci dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona**, tj. vlastník pozemku nebo stavby (včetně staveb technické infrastruktury), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (včetně staveb technické infrastruktury), kterým se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje jednotlivě
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov

- **podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a současně účastníci dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona**, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou
  - Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: vlastníci pozemků parc. č. 4202/1, 4161/1, 4161/5, 4161/6, 4171/1, 4171/7, 4171/8, 4171/9, 4171/13, 4180, 4185, 4186, 4187, 4195/8, 4195/13, 4195/14, 4195/15 a 4195/24 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postupem dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se oznámení o zahájení řízení doručuje v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

#### **Dotčené orgány (datovou schránkou)**

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj – odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo obrany ČR – sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- MěÚ Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

#### **Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)**

- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek životního prostředí, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

#### **Na vědomí (datovou schránkou)**

- Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

#### **K vyvěšení veřejné vyhlášky:**

- Obecní úřad Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně